

Verona, 27/10/2021

Ai nostri
Spett.li Clienti

SETTORE EDILE: DURC DI CONGRUITA' DAL 1° NOVEMBRE 2021

Il Decreto Ministeriale 143/2021 definisce un sistema di **congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili** eseguiti da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, nell'ambito di **lavori pubblici di qualunque valore e per lavori privati il cui valore sia pari o superiore a 70.000,00 euro**: per ciascun cantiere la Cassa Edile verificherà quindi che il quantitativo di manodopera impiegato nello svolgimento dei lavori sia adeguato alla categoria di lavorazione e al valore complessivo del cantiere.

In particolare, le disposizioni contenute nel decreto si applicano ai lavori edili per i quali la denuncia di inizio lavori sia effettuata alla Cassa Edile territorialmente competente **a decorrere dal 1° novembre 2021**.

La verifica della congruità della manodopera impiegata è effettuata in relazione agli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, così come riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA		% DI INCIDENZA MINIMA DELLA MANODOPERA SUL VALORE DELL'OPERA
1	Nuova edilizia civile, compresi impianti a fune	14,28%
2	Nuova edilizia industriale, esclusi impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti	6,69%
5	Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7	Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	Dighe	16,07%
9	Acquedotti e fognature	14,63%
10	Gasdotti	13,66%
11	Oleodotti	13,66%
12	Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	Opere marittime	12,16%
14	Opere fluviali	13,31%
15	Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	Bonifica e protezione ambientale	16,47%

L'attestazione di congruità è rilasciata entro 10 giorni dalla richiesta dalla Cassa Edile territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria o del committente.

Nell'ambito dei lavori pubblici, la richiesta deve essere presentata in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

Per i lavori privati la congruità deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Qualora non sia riscontrata la congruità, la Cassa Edile chiederà all'impresa affidataria di regolarizzare la posizione tramite il **versamento alla stessa Cassa dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita**.

ASPETTI PRATICI

Se un'azienda edile sottoscrive un contratto all'interno di un appalto pubblico o all'interno di un appalto privato di valore uguale a superiore a 70.000,00 euro, dovrà **registrare il cantiere all'interno di un apposito portale. Mensilmente dovranno anche essere inserite le ore di prestazione di manodopera** prestata nel cantiere da dipendenti e titolari.

La Cassa Edile potrà così, per uno stesso cantiere, verificare il valore della manodopera inserita da tutte le aziende edili che operano nel cantiere stesso.

Il programma non è ancora completamente funzionante e molti dubbi operativi non sono ancora stati chiariti dalle Associazioni Edili.

Invitiamo i clienti che dovessero sottoscrivere contratti di appalto rientranti nella nuova normativa a contattare lo Studio per effettuare il corretto inserimento dei dati richiesti.

Lo Studio resta a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Associato Basso – De Bortoli – Zambelli

EFREM FERMO BASSO
DOTTORE COMMERCIALISTA
CONSULENTE DEL LAVORO
REVISORE LEGALE

SARA BASSO
CONSULENTE DEL LAVORO

SILVIA BASSO
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

NADIA DE BORTOLI
CONSULENTE DEL LAVORO

FABIO ZAMBELLI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
CONTROLLER

CONSULENZA AZIENDALE E DEL LAVORO

Viale A. Palladio, 42 - 37138 Verona - T. +39 045 577694 - +39 045 577697 - C.F. e P. IVA 03486640232
info@bdzassociati.it - lavoro@bdzassociati.it - fiscale@bdzassociati.it - PEC: info@cert.studiobassodebortoli.it

www.bdzassociati.it