

STUDIO ASSOCIATO BASSO - DE BORTOLI - ZAMBELLI

CONSULENZA AZIENDALE E DEL LAVORO

EFREM BASSO	<i>Dottore Commercialista – Revisore Legale– Consulente del Lavoro</i>
NADIA DE BORTOLI	<i>Consulente del Lavoro</i>
SARA BASSO	<i>Consulente del Lavoro</i>
SILVIA BASSO	<i>Dottore Commercialista – Revisore Legale</i>
FABIO ZAMBELLI	<i>Dottore Commercialista – Revisore Legale</i>

Verona, 25/05/2020

PERSONE FISICHE "PRIVATE" - TUTTI I BONUS EDILI NEL 2020 e 2021

(in giallo le novità)

RIPRISTINO DEL PATRIM. IMMOBILIARE (art. 14 DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)	
			spesa	detraz.				
in generale (tutti gli interventi ex art. 16-bis Tuir)		50%	96.000		10	SI	26/06/2012 – 31/12/2020	
su PARTI COMUNI CONDOMINIALI		50%	96.000 per unità imm.				26/06/2012 – 31/12/2020	
BONUS MOBILI Per il 2020: per interventi iniziati dal 1/01/2019		50%	10.000				6/06/2013 – 31/12/2020	
RIQUAL. ENERGETICA (art. 14 DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)	
			spesa	detraz.				
Riqualificazione energetica di interi edifici (1)		65%	153.846	100.000	10	SI	01/01/2020 – 31/12/2020	
Opere su involucro degli edifici	Coibentazione di strutture opache orizz./verticali (muri perim./tetti)	65%	92.307	60.000			5	01/01/2020 – 31/12/2020
		110%	60.000	66.000				01/01/2020 – 31/12/2021
	Finestre comprensive di infissi	50%	120.000	60.000	10	01/01/2020 – 31/12/2020		
Installazione di pannelli solari		65%	92.307	60.000	5	SI	01/01/2020 – 31/12/2020	
Installaz. di impianti fotovolta./sistemi di accumulo (3)		110%	48.000	52.800			01/01/2020 – 31/12/2021	
Installaz. di colonnine di ricarica (4)		110%	3.000	3.300			01/01/2020 – 31/12/2021	
Sostituz. di impianti di climatizzaz. invernale con impianti dotati di:	Caldaia a conden- sazione	(classe B o <)- classe A	-	-	-	SI		
		classe A con sistemi di termoregol. evoluti	50%	60.000			01/01/2020 – 31/12/2020	
	Pompe di calore ad alta eff; imp. geotermici	110%	30.000	33.000	5		06/06/2020 – 31/12/2021	
	Pompa di calore integr. con cald. a cond. Micro-cogeneratori (2)	65%	153.846	100.000	10		01/01/2020 – 31/12/2020	
Sostituzione di scaldacqua a pompa di calore		110%	30.000	33.000	5		06/06/2020 – 31/12/2021	
Acquisto e posa in opera di: (1)	Schermature solari	50%	120.000	60.000	10	SI	01/01/2020 – 31/12/2020	
	Impianti di riscaldamento con generatore di calore a biomasse	50%	60.000	30.000			01/01/2020 – 31/12/2020	
	Generatori d'aria calda a condensazione In generale	65%	46.153				65%	come per le singole unità
Opere su PARTI COMUNI CONDO- MINIALI	Opere sull'involucro con incidenza > 25% della superficie disperdente	110%	60.000 x n°	66.000 x n°	5	SI	01/01/2020 - 31/12/2021	
			unità imm. condomin.					
	Lavori che conseg. prest. energ. ex Tab. 3 e 4 DM 26/06/2015	75%	40.000 x n°	30.000 x n°	10		01/01/2020 - 31/12/2021	
		unità imm. condomin.						
	Riduz. del rischio sismico (pass. a 1 [o 2] classe di rischio inferiore) con contestuale risparmio energetico	80% [o 85%]	136.000 x n°	108.800 o 115.600 x n°	10	SI	01/01/2020 - 31/12/2021	
			unità imm. condomin.					

e-mail: info@studiobassodebortoli.it - ufficiopaghe@studiobassodebortoli.it - ufficiocontabilita@studiobassodebortoli.it

PEC: info@cert.studiobassodebortoli.it -

sito: www.studiobassodebortoli.it



	Sost. di impianti di climatiz. invernale con impianti dotati di:	Caldaia a condensazione Pompe di calore ad alta effi.; impianti geotermici Pompa di calore integr. con cald. a cond. Micro-cogeneratori (2)	(classe B o <)- classe A con sist. di term. evoluti	-	-	-	-	5	01/01/2020 – 31/12/2021
				110%	30.000 x n° unità imm. condomin.	33.000 x n° unità imm. condomin.	10		
				65%	153.846	100.000	10		01/01/2020 – 31/12/2020

Note: detrazione del 110%: i lavori devono attribuire almeno due classi energetiche migliori (o quella massimo ottenibile)

(1) Se effettuata congiuntamente ad intervento cui è associata la detrazione del 110%, attribuisce anch'essa la detrazione del 110%

(2) La fruizione dell'aliquota maggiorata al 110% permette una spesa inferiore rispetto a quella previsto per l'aliquota ordinaria 65% (si ritiene ammesso fruire dell'aliquota inferiore).

(3) Solo se effettuata congiuntamente ad un intervento che attribuisce la detrazione del 110% (si applica un ulteriore limite variabile calcolato ragione della potenza in Kw dell'impianto)

(4) Solo se effettuata congiuntamente ad un intervento che attribuisce la detrazione del 110%

SISMA BONUS (art. 16 c. da 1-bis a 1-septies DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)	
			spesa	Zone sism.				
MISURE ANTI-SISMICHE RIDUZ. DEL RISCHIO SISMICO (passaggio a 1 [o 2] classe di rischio inferiore)	- Sicurezza statica di parti strutturali	110%	96.000	zone sism. 1, 2 e 3	5	SI	01/01/2020 - 31/12/2021	
	- Redazione dell'Attestazione di sicurezza statica e relativi interventi necessari (dal 2017) Su singole unità immobiliari						136.000 x n° un. cond	01/01/2018 - 31/12/2021
	Su parti comuni condominiali senza risp. energet. con risp. energetico						96.000	01/05/2019 - 31/12/2021
Acquirenti unità imm. in edifici riqualificati sismicam. ceduti dalle imprese nei 18 mesi da fine lavori								

BONUS VERDE (art. 1 c. 68 L. n. 145/2018)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Ces- sione	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
			spesa	detraz.			
sistemaz. a verde	- in generale	36%	5.000	1.800	10	NO (1)	01/01/2020 - 31/12/2020
	- parti comuni esterne condominiali						01/01/2020 - 31/12/2020

Note: la norma non richiama lo sconto in fattura/cessione del credito d'imposta per il bonus verde.

BONUS FACCIATE (art. 1 co. 219 L. 160/2019)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Ces- sione	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
			spesa	detraz.			
Tintegg. o restauro imm. zone A e B	- in generale	90%	-	90% x spesa	10	SI	01/01/2020 - 31/12/2020
	- anche influenti dal punto di vista termico						01/01/2020 - 31/12/2020

Studio ass.to
Basso – De Bortoli – Zambelli

2

37138 VERONA – VIALE A. PALLADIO, 42 – TEL. 045577694 – 577697 - C.F. e P. IVA 03486640232

e-mail: info@studiobassodebortoli.it - ufficiopaghe@studiobassodebortoli.it - ufficiocontabilita@studiobassodebortoli.it

PEC: info@cert.studiobassodebortoli.it -

sito: www.studiobassodebortoli.it